

Helvetica Property Investors AG

MEDIA INFORMATION

Norweger mit Schweizer Wurzeln kaufen das Mövenpick Hotel in Zürich-Regensdorf

Media queries:

Hans R. Holdener
Mobile: +41 79 700 78 78
E-mail:
hrh@helveticaproperty.com

Siro Barino
Barino Consulting
Mobile: +41 79 335 24 24
E-mail: info@barino.ch

Zürich, 8. April 2010. Die Helvetica Property Investors AG hat für den skandinavischen Immobilienfonds Swiss Real Estate Danmark ApS das 4-Sterne-Hotel in Zürich-Regensdorf erworben. Gründer und Managing Partner der Helvetica Property Investors AG ist Hans R. Holdener, ein Doppelbürger Norwegen/Schweiz. Mitinvestoren sind dessen Vater und dessen Bruder, beide mit engem Bezug zur Hotellerie.

Mit dem Kauf des 4-Sterne-Konferenzhotels im Zentrum von Zürich-Regensdorf von der Clair AG ergänzt die Helvetica Property Gruppe das Portfolio um eine weitere Liegenschaft an ausgesuchter Lage im Wirtschaftsraum Zürich. Der Verkauf erfolgt aufgrund strategischer Überlegungen der Verkäuferin. Der bestehende, langfristige Mietvertrag mit der Mövenpick Hotelbetriebs AG bleibt bestehen. Das Mövenpick Hotel Zürich-Regensdorf wird in unveränderter Art und Weise weiterbetrieben.

Der grösste Kongress- und Veranstaltungssaal

Das Hotel befindet sich im selben Gebäudekomplex wie das Einkaufszentrum Regensdorf mit über 50 Fachgeschäften wie Coop, Migros, C&A, Vögele und Office World. Es umfasst 149 moderne Zimmer, aufgeteilt in verschiedene Kategorien, zwei Restaurants mit Bar, verschiedenste Seminarräumlichkeiten sowie den grössten Kongress- und Veranstaltungssaal aller Hotels in Zürich mit einer Kapazität von bis zu 1200 Teilnehmern. Für Hotelgäste besteht eine bequeme Verbindung zum angrenzenden Migros-Fitness-Park mit kostenlosem Benützungsrecht sämtlicher Einrichtungen.

In das Hotel wurden in den letzten zwei Jahren über CHF 16 Mio. investiert. Es bietet heute ein umfassendes Seminar-, Gastronomie- und Hotelangebot mit attraktiven Räumlichkeiten, hochmoderne technische Einrichtungen und eine energieeffiziente Infrastruktur.

Erneut erfolgreiche Transaktion der Helvetica Property Gruppe

Die Transaktion wurde dank bester Zusammenarbeit zwischen der Verkäuferschaft und der Helvetica Property Investors AG innert nur vier Wochen abgewickelt. Entscheidend für dieses Resultat waren grösste Transparenz für eine effiziente und sorgfältige Prüfung, unkompliziertes Teamwork der entsprechenden Entscheidungsträger und ein eingespieltes Netzwerk von Partnern aus den Bereichen Recht, Steuern und Finanzierung.

Mit dem Velo nach Norwegen

Hans R. Holdener, Initiator der Helvetica Property Gruppe, ist in Norwegen und in der Schweiz aufgewachsen. Er betreut mit einem erfahrenen Team von Finanz- und Immobilienspezialisten mehrere Immobiliengesellschaften und peilt mit weiteren Anlagefonds ein Investitionsvolumen von CHF 1 Mia. an.

Nach einer Kochlehre fuhr Hans R. Holdener mit dem Velo von der Schweiz nach Oslo, wo er verschiedene Managementausbildungen absolvierte und mehrere Unternehmen aufbaute. Heute ist er mehrheitlich in der Schweiz als Investor im Immobilienbereich für eigene Firmen und für institutionelle Anlagegefässe tätig. Sein Vater wanderte vor 55 Jahren von Oberiberg nach Norwegen aus und machte sich als Koch und Hotelfachmann in Oslo einen Namen. Sein Bruder schloss die Hotelfachschule in Lausanne ab und ist heute Direktor der Hotel Scandic Gruppe in Oslo. Beide sind Mitinvestoren, sie verfolgen die Entwicklungen in der Schweiz mit grossem Interesse und sind von dem Engagement in der Hotellerie in ihrem Heimatland begeistert.

Kurzporträt der Helvetica Property Gruppe

Helvetica Property Investors AG, Zürich, ist der Fund Advisor für Swiss Real Estate Danmark ApS, ein Immobilienfonds nach dänischem Recht, der in der Schweiz unter der Marke Helvetica Property mit eigenen Tochtergesellschaften auftritt. Der Immobilienfonds Swiss Real Estate Danmark ApS investiert nach klar definierten Kriterien ausschliesslich in Schweizer Immobilien. Im Fokus stehen dabei die Wirtschaftsräume Zürich, Basel, Bern, Genf und Lausanne. Die Investoren setzen sich aus 2500 Firmen, privaten und institutionellen Anlegern zusammen.

Kurzporträt der Mövenpick Group

Mövenpick ist eine multinationale Unternehmensgruppe mit Schweizer Wurzeln. Sie ist als Holdinggesellschaft mit den vier operativ selbstständigen Unternehmensbereichen Mövenpick Hotels & Resorts, Marché International, Mövenpick Wein und Mövenpick Fine Foods organisiert.

Mövenpick Hotels & Resorts, ein Hotel-Management-Unternehmen mit über 12'000 Mitarbeitern, ist mit über 90 bestehenden oder sich im Bau befindenden Hotels in 26 Ländern in den Kernmärkten Europa, Naher und Mittlerer Osten, Afrika und Asien vertreten. Die internationale Hotelgruppe expandiert laufend und plant, ihr Portfolio bis ins Jahr 2010 auf 100 Hotels zu erweitern. Mit zwei Hoteltypen, den Geschäfts- und Konferenzhotels sowie den Ferien-Resorts, hat sich Mövenpick Hotels & Resorts klar im gehobenen Segment positioniert. Die Hotelgruppe steht für Qualität, Zuverlässigkeit und Fürsorge mit einer persönlichen Note.

Kurzporträt der Clair AG

Die Clair AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Fokus auf nachhaltige Investitionen in repräsentative Immobilien der Premium-Klasse an strategischer Lage in der Zürcher Innenstadt. Sie erwirbt und entwickelt Liegenschaften, vornehmlich Geschäfts- und Privathäuser aus dem 19. und 20. Jahrhundert, aber auch neuzeitliche Objekte. Ihr Portefeuille bildet die historische Entwicklung Zürcher Prestigeobjekte ab, wobei das Unternehmertum der Eigentümerfamilie der Clair AG in die Epoche der Bauzeit mancher Liegenschaft zurückreicht.