



Unser Ankaufsprofil

Objekttyp	Volumen	Makrostandort
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mehrfamilienhäuser ▪ Gemischtgenutzte Gebäude mit einem grösseren Anteil an Wohnnutzung ▪ Projekte (Forward Deals): bewilligt oder in Ausführung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einzelassets ab CHF 8 Mio oder mindestens 10 Wohneinheiten 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Suburbane / ausserstädtische Lagen ▪ Klein- und Mittelzentren ▪ Agglomerationen ▪ Deutsch- und Westschweiz
Nachhaltigkeit und Zustand	Dealstruktur	Eigentumsart
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Neuwertige Assets, die sich für einen GEAK A/B/C qualifizieren ▪ Ältere Liegenschaften, die in den nächsten 5-7 Jahren saniert werden müssen und entsprechende bauliche- und Mietzinspotenziale aufweisen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Asset Deal ▪ Sacheinlagen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Alleineigentum ▪ Baurecht möglich (Baurechtsgeber öffentliche Hand) ▪ Kein Stockwerkeigentum

Bitte schicken Sie Ihr Angebot an
im@helvetica.com