



## Unser Ankaufsprofil

Objektyp	Volumen	Makrostandort
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mehrfamilienhäuser</li> <li>▪ Gemischtgenutzte Gebäude mit einem grösseren Anteil an Wohnnutzung</li> <li>▪ Projekte (Forward Deals): bewilligt oder in Ausführung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Einzelassets ab CHF 8 Mio oder mindestens 10 Wohneinheiten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Suburbane / ausserstädtische Lagen</li> <li>▪ Klein- und Mittelzentren</li> <li>▪ Agglomerationen</li> <li>▪ Deutsch- und Westschweiz</li> </ul>
Nachhaltigkeit und Zustand	Dealstruktur	Eigentumsart
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neuwertige Assets, die sich für einen GEAK A/B/C qualifizieren</li> <li>▪ Ältere Liegenschaften, die in den nächsten 5-7 Jahren saniert werden müssen und entsprechende bauliche- und Mietzinspotenziale aufweisen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asset Deal</li> <li>▪ Sacheinlagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alleineigentum</li> <li>▪ Baurecht möglich (Baurechtsgeber öffentliche Hand)</li> <li>▪ Kein Stockwerkeigentum</li> </ul>

Bitte schicken Sie Ihr Angebot an  
im@helvetica.com